

Dirigir más obras con menos carga.

Plataforma mobile-first para arquitectos, directores de obra y estudios que quieren crecer con más claridad, trazabilidad y clientes mejor acompañados.



EL DÍA A DÍA del director de obra

El director de obra promedio tiene demanda: referidos, clientes que vuelven, colegas que lo recomiendan. Pero maneja una limitada cantidad de obras en simultáneo y ahí se detiene. Cada obra le exige la cabeza completa, y la información vive repartida entre memoria, planillas, WhatsApp y un teléfono que no para de sonar.

El techo no es el mercado. Son las horas del día dedicadas a lo operativo y administrativo, y la sensación de no dar abasto.

**Bildmor levanta ese techo:
dirigí el doble de obras en
con la mitad de la carga.**



5 dolores reales, 5 respuestas concretas

01	DOLOR  "No doy abasto" No alcanzo con todo lo operativo y administrativo de cada obra. Sumar una más pone en riesgo el control de las que ya están en curso.	BILDMOR Todas las obras en una sola pantalla Vista consolidada con avance físico y financiero por obra. La cartera crece sin sumar carga operativa.
02	DOLOR  "No sé cuánto gano en cada obra" Pago proveedores sin saber si ya cobré ese avance del comitente. Al mes hago cuentas y siempre falta algo.	BILDMOR Trazabilidad de cada pago y cobranza Presupuesto, pagos y cobros atados a cada obra, gremio e ítem. Vista de lo que falta cobrar y pagar, desvíos y próximos vencimientos.
03	DOLOR  "Me entero tarde" El capataz dice "vamos bien". Cuando llego a obra, hace una semana que no se avanza en la tarea que daba por terminada.	BILDMOR Aviso antes que el capataz Carga semanal por tarea con porcentaje y foto. Las demoras aparecen en pantalla al momento, no cuando ya se acumularon.
04	DOLOR  "Los gremios no tienen claro su objetivo semanal" Un gremio no viene porque nadie le avisó del cambio. Otro pide material que ya cargué. Reclamos cruzados que termino resolviendo yo.	BILDMOR Cada proveedor sabe qué le toca esta semana Recibe tareas y fechas actualizadas cuando el cronograma cambia. Historial común de pedidos, entregas y cobros.
05	DOLOR  "Se me va el día contestándole al cliente" Llamados, audios, pedidos de fotos y reportes. Aun así, el comitente siempre siente que no lo informo lo suficiente.	BILDMOR El comitente conectado con su obra Ve avance físico, próximos pasos, fotos y plan de pagos en tiempo real. Sin acceso a márgenes ni costos internos.

UN SOLO SISTEMA, TRES VISTAS

Comitente

Seguimiento de su obra y aprobación de certificados desde la app.

Cada proveedor / gremio

Solo su cronograma, sus pagos y su avance. No ve al resto.

Socio director

Vista completa: obras, márgenes, cobros, equipo y proveedores.

Las 3 etapas de la obra donde Bildmor interviene

ETAPA 01

Planificación

La IA arma tareas, cronograma, materiales con precios locales y plan de pagos. El director revisa, ajusta márgenes y envía la propuesta al comitente. Ida y vuelta hasta aprobación con DNI y código verificable.

ETAPA 02

Ejecución

Trabajo por fases constructivas flexibles, desde Preliminares hasta Entrega. Se pueden agregar o quitar fases según cada obra, con tres frentes en paralelo:

- **Coordinación** de equipo y proveedores
- **Control económico** por obra
- **Comunicación** con el comitente

ETAPA 03

Cierre

Bitácora estructurada con fotos, decisiones y avances fechados. Expediente digital completo para el comitente. Cada obra queda lista como caso de éxito.

Para quién es Bildmor

PERFIL 01

Directores de obra

Con cartera activa (2+ obras) que ya tocaron el techo de lo que manejan solos.

PERFIL 02

Arquitectos matriculados

Que combinan proyecto y dirección de obra y quieren escalar sin armar estructura fija.

PERFIL 03

Estudios

Que necesitan una capa común de gestión para todas las obras del estudio.

Dirección de obra más clara, trazable y escalable.



Emilia Delacroix
Co-founder, Bildmor

✉ contacto@bildmor.app

💬 Consultá por WhatsApp
click para escribirnos

+54 9 11 6104 2727

