

Más de 70 bloqueos que frenan la gestión de obra

Los detectamos trabajando con profesionales de la construcción. Si te reconocés en varios, no es falta de esfuerzo: es falta de un sistema. Bildmor los resuelve en un solo lugar.

CONTENIDO



01 Si tomo más obras, me desbordo

Mi capacidad depende de cuánto puedo sostener en mi cabeza.

01 – 07



02 Pierdo plata sin darme cuenta

Los desvíos aparecen cuando ya no hay forma de corregirlos.

08 – 24



03 No sé cómo va la obra hasta que voy

La información llega tarde, incompleta o de palabra.

25 – 35



04 El cliente me consume el día

Sin información clara, el cliente pregunta, duda y discute.

36 – 45



05 Los gremios trabajan sin claridad

Cada malentendido con un proveedor termina en un reclamo.

46 – 56



06 Cada obra empieza de cero

Repito el mismo trabajo manual en cada propuesta.

57 – 67



07 Mi equipo no trabaja sobre la misma información

Más personas y más obras multiplican el desorden.

68 – 73



01 Si tomo más obras, me desbordo

Mi capacidad depende de cuánto puedo sostener en mi cabeza.

- 01 Llevo el estado de cada obra en mi cabeza.
- 02 No puedo delegar el seguimiento sin perder el control.
- 03 Si un día no voy, la obra queda sin seguimiento.
- 04 Cada obra nueva baja la calidad de las que ya tengo.
- 05 No tengo una vista de todas mis obras juntas.
- 06 No puedo comparar cómo rinde cada obra.
- 07 No sé qué obra necesita atención hoy y cuál puede esperar.

CÓMO LO RESUELVE BILDMOR

Un tablero con todas tus obras, su avance y sus alertas. Delegás el seguimiento sin perder visibilidad.



02 Pierdo plata sin darme cuenta

Los desvíos aparecen cuando ya no hay forma de corregirlos.

- 08 La obra se para porque faltan materiales.
- 09 Pago dos veces lo mismo por confusión.
- 10 Se me pasan vencimientos y pago recargos.
- 11 Los adicionales que no quedaron por escrito se pierden en la discusión.
- 12 No sé cuánto presupuesto le queda a cada obra.
- 13 No tengo proyectado el flujo de fondos de la obra.
- 14 Mano de obra y materiales quedan mezclados en las mismas cuentas.
- 15 No puedo rastrear qué se pagó, a quién y por qué.



02 Pierdo plata sin darme cuenta (cont.)

Los desvíos aparecen cuando ya no hay forma de corregirlos.

- 16 El presupuesto en pesos pierde valor y mezclo pesos con dólares.
- 17 No comparo lo presupuestado con lo que realmente gasté.
- 18 Las compras quedan dispersas, sin registro por proveedor ni por obra.
- 19 Facturas y comprobantes quedan en papel o en fotos sueltas.
- 20 No sé si el material que compré llegó, cuándo ni completo.
- 21 No sé qué obras me dejan ganancia y cuáles me hacen perder.
- 22 No tengo una caja consolidada para las próximas semanas.
- 23 Calculo a mano el ajuste por índice y lo discuto con el cliente.
- 24 Recibo material sin factura y esa deuda no figura en ningún lado.

CÓMO LO RESUELVE BILDMOR

Costos, compras, pagos y cobros por obra, en pesos y dólares. Presupuesto contra real, flujo proyectado y ganancia por obra.



03 No sé cómo va la obra hasta que voy

La información llega tarde, incompleta o de palabra.

- 25 Me reportan el avance con frases como "va bien" o "falta poco".
- 26 No tengo un porcentaje de avance por tarea, semana a semana.
- 27 Me entero de las demoras cuando ya es tarde.
- 28 No comparo lo planificado con lo que realmente se hizo.
- 29 Las fotos quedan dispersas en el celular y en WhatsApp.
- 30 Las decisiones tomadas en obra no quedan registradas.



03 No sé cómo va la obra hasta que voy (cont.)

La información llega tarde, incompleta o de palabra.

- 31 No tengo un registro ordenado que me respalde ante una disputa o ante el banco.
- 32 Me cuesta registrar el avance estando en la obra.
- 33 No sé cuándo va a terminar la obra al ritmo actual.
- 34 Todas las tareas pesan lo mismo en el avance, aunque no valgan lo mismo.
- 35 El avance de períodos ya certificados se modifica después.

CÓMO LO RESUELVE BILDMOR

Avance semanal por tarea desde el celular, plan contra real, fecha de fin proyectada y una bitácora con fotos y decisiones.



04 El cliente me consume el día

Sin información clara, el cliente pregunta, duda y discute.

- 36 El cliente me llama a cada rato para preguntar cómo va.
- 37 Armo a mano los informes para el cliente.
- 38 Discuto adicionales que nunca quedaron registrados.
- 39 El cliente no puede ver por su cuenta la información de su obra.
- 40 El cliente se sorprende cuando visita la obra.
- 41 Un cliente disconforme daña mi reputación y corta las recomendaciones.
- 42 Armo los certificados a mano y se discuten punto por punto.
- 43 Los cobros se atrasan porque no hay un plan de pagos claro.



04 El cliente me consume el día (cont.)

Sin información clara, el cliente pregunta, duda y discute.

44 El cliente no entiende la propuesta y tarda en aprobarla.

45 La aprobación llega por WhatsApp, sin respaldo de qué se aceptó.

CÓMO LO RESUELVE BILDMOR

Un portal para tu cliente con avance, pagos, certificados y bitácora. Propuestas claras y aprobación con respaldo.



05 Los gremios trabajan sin claridad

Cada malentendido con un proveedor termina en un reclamo.

46 Los proveedores no saben qué les toca esta semana.

47 Los gremios chocan entre sí por falta de coordinación.

48 Las discusiones con proveedores no tienen un registro común.

49 Tengo que pedir el avance gremio por gremio.

50 Me olvido de avisar a un proveedor cuando cambia una fecha.

51 Los reclamos cruzados me consumen horas cada semana.

52 Pierdo contactos e historial de mis proveedores.

53 El proveedor no sabe cuánto cobró ni cuánto le falta.

54 El atraso de un gremio arrastra a los demás sin que nadie lo vea a tiempo.

55 Calculo a mano lo que le pago a cada gremio según el avance.

56 Cargo a mano los datos fiscales de cada proveedor y cometo errores.

CÓMO LO RESUELVE BILDMOR

Cada proveedor ve sus tareas, fechas y cobros. Un cronograma con dependencias muestra el impacto de cada atraso.



06 Cada obra empieza de cero

Repito el mismo trabajo manual en cada propuesta.

- 57 Armo la propuesta para el cliente desde cero.
- 58 Costeo la obra en planillas manuales.
- 59 Armo el cronograma desde cero cada vez.
- 60 No reutilizo fases ni categorías entre obras.
- 61 Recalculo fechas a mano ante cualquier cambio.
- 62 Planificación y seguimiento conviven en el mismo Excel.
- 63 Las versiones de los archivos se pisan.
- 64 Paso horas cada mes cargando planillas.
- 65 No reutilizo mis propios precios y tarifas.
- 66 No tengo el costo real por m² de obras anteriores para presupuestar.
- 67 Los plazos no contemplan los días reales de trabajo, como sábados o jornadas corridas.

CÓMO LO RESUELVE BILDMOR

Planeamiento con tus tarifas, fases y calendario. Del presupuesto al cronograma y a la propuesta, sin empezar de cero.



07 Mi equipo no trabaja sobre la misma información

Más personas y más obras multiplican el desorden.

- 68 Cada persona del equipo maneja su propia planilla.
- 69 Los costos quedan a la vista de quien no corresponde.
- 70 Sumar gente multiplica el desorden en lugar de la capacidad.
- 71 Los reportes para socios o dirección salen distintos cada vez.
- 72 Pasar las obras en curso a un sistema nuevo parece imposible.
- 73 Las personas nuevas tardan en aprender cómo trabajamos.

CÓMO LO RESUELVE BILDMOR

Roles y permisos por persona, reportes consistentes y acompañamiento para migrar tus obras.

Dirigí más obras sin sumar más carga.

Planeamiento, presupuestación, gestión y comunicación en un solo lugar. Te mostramos cómo funciona con una obra como las tuyas.

[Agendá una demo](#)

bildmor.app